

MAÎTRE D'OUVRAGE
UGE CAM Nord-Est
75 Bd Lobau
54000 Nancy



*Travaux de réaménagement partiel du CMPR « Le Hohberg »
Pharmacie à Usage Interne (PUI)
50 Rue de Rouhling
57200 Sarreguemines*

PHASE DCE

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

LOT 08 PEINTURE



4 rue aux Ours
57000 METZ

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 08 PEINTURE	Page 2 / 9	02/12/24

INDICE 0 du 02/12/24 :

- création.

SOMMAIRE

8.1	GÉNÉRALITÉS.....	3
8.1.1	PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION	3
8.1.2	CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE	3
8.1.2.1	<i>Classement incendie.....</i>	3
8.1.2.2	<i>Acoustique.....</i>	3
8.1.2.3	<i>Thermique</i>	3
8.1.2.4	<i>Sismicité</i>	3
8.1.2.5	<i>Monuments historiques</i>	3
8.1.2.6	<i>Accessibilité</i>	3
8.1.2.7	<i>Normes techniques.....</i>	3
8.1.2.8	<i>Dépenses d'équipement - compte prorata.....</i>	4
8.1.3	CONTENANCE DES TRAVAUX.....	4
8.1.4	COORDINATION EN MATIÈRE DE SÉCURITÉ ET DE PROTECTION DE LA SANTÉ.....	4
8.1.5	DOSSIERS TECHNIQUES	5
8.1.5.1	<i>Dossier technique</i>	5
8.1.5.2	<i>Dossier des Ouvrages Exécutés</i>	5
8.1.6	QUALITE DES MATÉRIAUX	5
8.1.7	CONDITIONS D'EXÉCUTION	5
8.1.7.1	<i>Connaissance des lieux.....</i>	5
8.1.7.2	<i>Précautions.....</i>	5
8.1.8	VARIANTES.....	6
8.2	DESCRIPTIF DES TRAVAUX.....	7
8.2.1	TRAVAUX PRÉPARATOIRES	7
8.2.2	TOILE ET PEINTURE MURS	7
8.2.2.1	<i>Toile de verre.....</i>	7
8.2.2.2	<i>Peinture</i>	8
8.2.3	HUISSERIES ET VANTAUX DE PORTES	8
8.2.4	SUR SUBJECTILES BOIS.....	8
8.2.4.1	<i>Chants de portes</i>	8
8.2.4.2	<i>Caissons de volets roulants</i>	8
8.2.5	NETTOYAGE RADIATEURS METALLIQUES	9
8.2.6	REPRISE ITE	9

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 08 PEINTURE	Page 3 / 9	02/12/24

8.1 GÉNÉRALITÉS

8.1.1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION

Le présent projet concerne le réaménagement de locaux au sein du CMPR « Le Hohberg » à Sarreguemines (57200).

Il s'agira de travaux d'aménagements intérieurs, confiés à une entreprise générale, consistant au déménagement de la Pharmacie à Usage Interne (PUI).

Les emplacements actuel et projeté de la PUI sont situés au RDC de l'aile ouest du bâtiment. A l'occasion des travaux, un accès livraisons depuis l'extérieur sera créé.

8.1.2 CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

8.1.2.1 Classement incendie

Il s'agit d'un ERP de 3^{ème} catégorie type U, dont le dernier plancher est à plus de 8 mètres du sol. Les locaux concernés par les travaux font partie des zones non accessibles au public de l'établissement.

8.1.2.2 Acoustique

Selon arrêté du 25 avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements de santé.

8.1.2.3 Thermique

Sans objet.

8.1.2.4 Sismicité

Sans objet.

8.1.2.5 Monuments historiques

Sans objet.

8.1.2.6 Accessibilité

L'ensemble des travaux réalisés seront conformes aux normes d'accessibilité en vigueur à la date du présent document.

8.1.2.7 Normes techniques

L'ensemble des travaux seront réalisés conformément aux normes et règlements en vigueur à la date de l'appel d'offres, notamment :

- les prescriptions du R.E.E.F.
- les normes françaises publiées par l'AFNOR
- les documents techniques unifiés (D.T.U.) et leurs additifs, publiés par CSTB
- les règles de calcul publiées par le CSTB

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 08 PEINTURE	Page 4 / 9	02/12/24

La liste ci-dessus constituant les documents principaux, cette liste n'est pas limitative et l'entrepreneur doit exécuter tous les travaux nécessaires à la parfaite exécution de ses travaux conformément aux règles de l'Art.

8.1.2.8 Dépenses d'équipement - compte prorata

L'ensemble des frais de chantier seront supportés par l'entreprise générale, et notamment : les locaux de chantier et leurs équipements, les bennes à déchets, les clôtures extérieures et les portails de chantier, le nettoyage des locaux de chantier, la piste d'accès vers le nouvel accès livraisons déchargement qui constituera l'accès du chantier, le cloisonnement intérieur et les accès protégés du chantier.

Les consommations d'électricité et d'eau sont à charge du maître d'ouvrage. Tout abus ou gâchis sera refacturé aux entreprises en cause.

Un constat des lieux sera effectué au droit des zones de travaux et d'installations de chantier avant démarrage des travaux, toute détérioration sera réparée aux frais de l'entreprise utilisatrice des locaux.

L'entreprise assurera QUOTIDIENNEMENT le nettoyage de ses zones de travail et l'évacuation de ses déchets.

8.1.3 **CONTENANCE DES TRAVAUX**

L'entreprise ne saurait prétendre à une quelconque rémunération supplémentaire du fait d'erreurs constatées après signature des marchés dans la décomposition du prix global et forfaitaire ; il appartient à l'entreprise de s'engager sur les quantités qu'elle a mentionnées dans la D.P.G.F.

Les indications et prescriptions énoncées au présent document ne constituent que le minimum des obligations à remplir par l'entreprise. Elle devra livrer les ouvrages parfaitement terminés et suppléer par ses connaissances professionnelles, aux détails qui pourraient avoir été omis dans les prescriptions et qui seraient nécessaires au parfait achèvement des ouvrages selon les règles de l'art.

8.1.4 **COORDINATION EN MATIÈRE DE SÉCURITÉ ET DE PROTECTION DE LA SANTÉ**

Le chantier est soumis en matière de sécurité dans ses différentes phases aux dispositions particulières applicables aux opérations de bâtiment et de génie civil énoncées dans le CODE DU TRAVAIL (Nouvelle Partie Législative et Réglementaire) : Titre 3 Bâtiment et génie civil - Chapitre 2 Coordination lors des opérations de bâtiment et de génie civil - Articles L4532-1 à L4532-18, R4532-1 à R4532-98.

Rappel de quelques obligations des entreprises :

- participer activement à cette coordination
- transmettre au coordonnateur tous les éléments permettant d'établir le dossier d'intervention ultérieur se rapportant à leurs marchés
- participer aux réunions d'organisation de la coordination provoquées par les coordinateurs
- assister à la visite d'inspection commune préalable à toute intervention sur le chantier
- rédiger et faire valider son plan particulier de sécurité et protection de la santé avant le début des travaux

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 08 PEINTURE	Page 5 / 9	02/12/24

Les prix remis par les entreprises pour leurs ouvrages comprendront les frais dus aux observations et obligations directes ou indirectes précisées dans le Plan Général de Coordination du chantier.

A chaque phase de travail présentant des risques, et notamment de chute de hauteur, un mode opératoire spécifique sera transmis au coordonnateur SPS. Les travaux ne pourront être entrepris qu'après accord de ce dernier sur les dispositions retenues.

8.1.5 DOSSIERS TECHNIQUES

8.1.5.1 Dossier technique

L'entreprise devra obligatoirement fournir au bureau de contrôle et au maître d'œuvre, pour validation avant réalisation, un dossier complet d'exécution incluant tous les plans, détails et notes de calculs nécessaires à la construction et la justification des ouvrages.

L'approbation de ce dossier, par la maîtrise d'œuvre de chantier et par le bureau de contrôle subordonnera impérativement la mise en œuvre.

8.1.5.2 Dossier des Ouvrages Exécutés

Indépendamment des documents qu'il est tenu de fournir avant ou pendant l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra remettre au maître d'œuvre les pièces du dossier des ouvrages qu'il aura exécutés en 1 exemplaire papier et 1 informatique.

Les fichiers informatiques seront tous au format PDF. Les fichiers DWG des plans seront également fournis lorsqu'ils existent. Les plans papier, de quelque format qu'ils soient, seront scannés et transformés en format PDF.

8.1.6 QUALITE DES MATÉRIAUX

La qualité des matériaux fournis doit être de premier choix. Toutes les garanties doivent être exigées des fabricants.

L'Entrepreneur doit vérifier que les matériaux préconisés bénéficient toujours des avis techniques, labels et garanties. Il devra fournir, pendant la période de préparation de chantier, les P.V. justificatifs des critères de qualité des produits qu'il prévoit d'utiliser.

8.1.7 CONDITIONS D'EXÉCUTION

8.1.7.1 Connaissance des lieux

L'entreprise est réputée avoir pris connaissance des lieux avant de remettre son offre. Pour toute visite du site, elle pourra visiter les lieux sur demande.

A ce titre, aucune plus-value ne sera acceptée au titre de difficultés d'accès et de stockage, ou de sujétions diverses liées à l'état des existants, de la localisation du projet et du terrain.

8.1.7.2 Précautions

L'Entrepreneur prendra toutes les précautions qui s'imposent envers les ouvrages existants. L'Entrepreneur est responsable de toutes les dégradations apportées aux ouvrages existants et

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 08 PEINTURE	Page 6 / 9	02/12/24

aux ouvrages déjà exécutés par les autres corps d'état et doit entièrement supporter les frais de remise en état sans pouvoir prétendre à une indemnité.

8.1.8 VARIANTES

Les techniques, produits, marques, références proposés dans le CCTP peuvent être remplacés par des éléments au moins équivalents en aspect, en technique, en durabilité et en facilité de maintenance. Ils seront soumis à l'acceptation du maître d'œuvre.

Dans ce cas, l'entreprise devra mentionner de façon précise ces modifications dans son offre et fournir tous les justificatifs nécessaires (avis techniques, fiches techniques, descriptif sommaire, échantillons,...).

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 08 PEINTURE	Page 7 / 9	02/12/24

8.2 DESCRIPTIF DES TRAVAUX

L'entreprise se référera aux différents plans joints au dossier pour la localisation des ouvrages.

8.2.1 TRAVAUX PRÉPARATOIRES

L'entreprise aura en charge la réception écrite de tous les supports, puis la préparation de ceux-ci conformément au DTU 59.1 afin d'obtenir les niveaux de finition prévus. **Cette prestation sera comprise dans les prix unitaires.**

Compris rebouchages divers sur les parois existantes conservées.

Compris enlèvements ponctuels dans anciennes faïences murales au droit des anciens appareils sanitaires.

Compris enlèvement des anciens revêtements.

Compris enduit général obligatoire (présence d'ancien revêtement goutelette sous la toile de verre actuelle).

Supports : Béton, enduit ciments, plaques de plâtre à épiderme cartonné, enduits plâtre, carreaux brique,

Travaux préparatoires, préparation des supports suivant DTU 59.1 :

Enduits en plâtre, carreaux de plâtre, plaque de plâtre cartonné, ... :

- 1 Egrenage (enduit en plâtre coupé).
- 2 Brossage métallique (carreaux de plâtre).
- 3 Epoussetage.
- 4 Impression.
- 5 Révision des joints (plaque de plâtre).
- 6 Rebouchage.
- 7 Ratissage (enduit en plâtre coupé).
- 8 Enduit non repassé.
- 9 Ponçage et époussetage.
- 10 Couche intermédiaire.
- 11 Couche de finition.

Enduit au mortier, béton, ... :

- 12 Brossage, époussetage, égrenage.
- 13 Impression.
- 14 Dégrossissage (béton).
- 15 Enduit repassé.
- 16 Ponçage et époussetage.
- 17 Couche intermédiaire.
- 18 Couche de finition.

Liste non limitative.

Les plafonds en fibres minérales présentant des propriétés acoustiques absorbantes (dalles minérales) ne seront **en aucun cas peints** au risque de dégrader leurs performances acoustiques.

8.2.2 TOILE ET PEINTURE MURS

8.2.2.1 Toile de verre

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 08 PEINTURE	Page 8 / 9	02/12/24

Mise en œuvre de toile de verre, pose collée, maille fine.

Localisation : selon plans.

8.2.2.2 Peinture

Mise en œuvre de peinture LESSIVABLE type EVOLUTEX SATIN, de chez LA SEIGNEURIE, ou équivalent, compris toutes sujétions de préparation du support et de finition nécessaires à une parfaite mise en œuvre. Compris jouées plâtre.

- Teintes : au choix
- Aspect : Satiné
- Supports : plâtre / maçonnerie / toile

Compris peinture des quelques canalisations diverses PVC et métalliques ponctuellement visibles contre les murs, peinture des pare-chocs bois en bas des murs des circulations, peinture des couvre-joints de dilatation présents sur les murs, et de manière générale peinture des divers éléments à peindre présents sur les murs.

Localisation : selon plans.

8.2.3 HUISSERIES ET VANTAUX DE PORTES

Mise en œuvre de peinture acrylique, type PREMIOR SATIN, de chez LA SEIGNEURIE, aspect satiné, sur les huisseries et vantaux de portes, bois ou métalliques.

- Teinte : dito paroi
- Aspect : Satiné
- Supports : Bois et dérivés, métal

Localisation : selon plans.

8.2.4 SUR SUBJECTILES BOIS

8.2.4.1 Chants de portes

Mise en œuvre d'une lasure fluide satinée neutre à base de résine glycérophtalique type LISWOOD O Satin EVOLUTION, de chez LA SEIGNEURIE portes (dont locaux lingerie C09 et D09 aux niveaux R+1 et R+2).

- Teinte : Lasure transparente
- Aspect : Satiné
- Supports : Bois et dérivés

Localisation : selon plans.

8.2.4.2 Caissons de volets roulants

Mise en œuvre de peinture acrylique, type PREMIOR SATIN, de chez LA SEIGNEURIE, aspect satiné, sur les caissons de volets roulants.

- Teinte : dito paroi
- Aspect : Satiné
- Supports : Bois et dérivés

Localisation : selon plans.

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 08 PEINTURE	Page 9 / 9	02/12/24

8.2.5 NETTOYAGE RADIATEURS METALLIQUES

Les radiateurs seront déposés et stockés par le lot CVCPBS. Le présent lot se chargera de les protéger efficacement avec du polyane, et procèdera à leur nettoyage avant repose par le lot CVCPBS. Le nettoyage comprendra : soufflage des parties inaccessibles à l'air comprimé, lessivage, séchage.

Localisation : selon plans.

8.2.6 REPRISE ITE

Reprise de l'Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE) à l'issue des travaux des autres lots (notamment découpe allège, pose de la porte sectionnelle, VRD,...).

Compris travaux préparatoires :

- toutes préparations des supports
- purges et recharges éventuelles
- décapages

Travaux comprenant :

- isolant épaisseur dito existant
- bandes laine de roche dito existant
- enduit de base STO STOLevell Duo avec mise en place d'une couche d'armature marouflée SAINT GOBAIN R 131 A 101 C
- enduit de finition taloché STO Stolit K 1,5
- profilé de départ
- soubassement renforcé dito existant avec peinture de façade en dispersion, garnissante et renforcée en siloxane, STO Jumbosil

Localisation : selon plans.